



Gobierno de
México



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL

CONDICIONES GENERALES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL GENERAL REGIONAL DE 260 CAMAS EN LOS CABOS, BAJA CALIFORNIA SUR, BAJO LA MODALIDAD DE PROYECTO INTEGRAL.

CLAVE DE OBRA: 25030002



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Durango No. 291, 3er. Col. Roma Norte, CP. 06700, Alcaldía Cuauhtémoc, CDMX. Tel: (55) 5726 1700 Ext. 14066

www.imss.gob.mx

Página 1 de 7



Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión

Coordinación de Construcción de Infraestructura

Coordinación Técnica de Construcción

División de Supervisión de Obra Pública

ÍNDICE

NUMERAL	CAPÍTULO	PÁGINA
1.0.	Ubicación y Datos Generales.	3
2.0.	Especialidad y experiencia requerida.	4
3.0.	Plantilla mínima de Personal Técnico requerida para la construcción del Hospital	5
4.0.	Forma de pago, anticipo, retenciones y penas económicas	6
5.0.	Subcontratación	6
6.0.	Tabuladores de Salarios y Honorarios profesionales	7
7.0.	Confidencialidad	7





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública

1.0. UBICACIÓN Y DATOS GENERALES.

I.	Tipo de Unidad:	Hospital General Regional de 260 camas
II.	Tipo de Obra:	Nueva
III.	Ubicación:	Km. 1.5 Autopista de Cuota Libramiento Aeropuerto, caseta de peaje No. 86, Col. Cabo Colorado, C.P. 23405, San José del Cabo, Municipio de Los Cabos, Baja California Sur.
IV.	Superficie de Terreno:	54,460.27 m ²
V.	Superficie Hospitalaria del Modelo de Referencia. (Hospital y casa de máquinas)	50,661.43 m ²
VI.	Superficie Hospitalaria Estimada de Ampliación al Modelo de Referencia:	4,226.55 m ²
VII.	Superficie Estimada de Construcción del Hospital y Casa de Maquinas:	54,887.98 m ²
VIII.	Superficie Estimada de áreas complementarias.	6,885.41 m ² (Esta superficie es de referencia y deberá resultar del desarrollo de las necesidades de adecuación del Proyecto Ejecutivo)
IX.	Superficie Estimada de Construcción de Helipuerto:	1,203.50 m ²
X.	Superficie estimada de construcción del estacionamiento cubierto:	24,272.45 m ²





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública

2.0. ESPECIALIDAD Y EXPERIENCIA REQUERIDA

En lo relativo a experiencia, características, complejidad y magnitud de los trabajos a contratar, se deberá acreditar con trabajos relativos en el Sector Público o Privado, de características, complejidad y magnitud equivalentes o superiores a las del objeto de los trabajos. Únicamente, para efectos de evaluación, la convocante tomará en cuenta lo siguiente:

RUBRO	CANTIDAD		CONFORME A LO SIGUIENTE
ESPECIALIDAD	Mínima	✓ Integrar a su proposición 2 contratos de:	Haber realizado trabajos relativos a: OBRAS en construcción hospitalaria o edificaciones con instalaciones similares, así como experiencia en la ejecución de obras que en su totalidad sumen más de 30,000 m ² , en el sector público o privado con características, complejidad y magnitud similar o mayor a las del objeto de los presentes trabajos.
	Máxima	✓ Integrar a su proposición 6 contratos de:	
EXPERIENCIA	Mínima	✓ Tener al menos el tiempo acumulado de 2 años ejecutando trabajos de:	
	Máxima	✓ Tener el tiempo acumulado de 6 años ejecutando trabajos de:	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATOS	Mínimo	✓ Integrar a su propuesta 2 evidencias documentales	Actas Administrativas de extinción de derechos y obligaciones; o Finiquitos de los trabajos o Actas de Entrega Recepción; o la manifestación expresa de la contratante sobre el cumplimiento total de las obligaciones contractuales.
	Máximo	✓ Integrar a su propuesta 6 evidencias documentales	

La Especialidad y Experiencia requerida en la ejecución de los trabajos solicitados, deberán encontrarse su inicio dentro del periodo de los **últimos 10 años** y hasta la fecha de presentación y apertura de proposiciones.

El licitante deberá tomar en consideración el grado de dificultad técnica, seguridad, logística y organización, que representa la ejecución de los trabajos en el sitio de la obra, aplicando todas las especialidades requeridas en el proyecto ejecutivo así como en el catálogo de actividades proporcionado por el IMSS, considerando el medio ambiente, topografía y demás aplicables, siendo de vital importancia las condiciones climatológicas prevalecientes en la localidad, que garanticen la calidad, funcionamiento y viabilidad del mismo, sometiendo su proceso de elaboración y desarrollo, a la revisión y aprobación de las Áreas Normativas del IMSS





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública

3.0. PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL TÉCNICO REQUERIDA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL

PLANTILLA MÍNIMA DE PERSONAL TÉCNICO REQUERIDA			
CANT.	PERSONAL	GRADO ACADÉMICO	EXPERIENCIA
1	Superintendente	Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto, Ingeniero Civil.	5 años de experiencia comprobables y acreditables en la construcción de obras tipo Médicas, de Servicios, o de características similares o de mayor complejidad a las solicitadas a nivel público o privado.
1	Especialista en programación y Control de Obra	Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto, Ingeniero Civil.	3 años de experiencia comprobables y acreditables en programación y control de obras, a través de Software en obras con características similares o de mayor complejidad a las solicitadas a nivel público o privado.
1	Residentes o Jefes de Frente (Obra Civil)	Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto, Ingeniero Civil.	3 años de experiencia comprobables y acreditables en construcción de obras con características similares o de mayor complejidad, efectuadas para el sector público o privado.
1	Residentes o Jefes de Frente (Instalaciones electromecánicas)	Ingeniero Electricista, Ingeniero Mecánico, Ingeniero Electromecánico, etc.	3 años de experiencia comprobables y acreditables en construcción de obras con características similares o de mayor complejidad, efectuadas para el sector público o privado.
1	Especialista en Topografía	Ingeniero Topógrafo o equivalente, Ingeniero Civil, Arquitecto, Ingeniero-Arquitecto	4 años de experiencia comprobables y acreditables en la elaboración de Levantamientos Topográficos de Precisión, Desarrollo de Planos de Trazo de Edificaciones y Obras Exteriores, en obras similares o de mayor complejidad, efectuadas para el sector público o privado.

Adicionalmente, el personal que integre la Plantilla de Personal Técnico para la Construcción del HGR, deberá conocer la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas, así como la Normatividad aplicable.

Si el contratista, durante la ejecución de la obra, por causas imputables a él, requiere incrementar la Plantilla de Personal Técnico, no tendrá derecho a reclamación de pagos adicionales, por lo que deberá considerar en cada frente personal técnico suficiente de acuerdo con su experiencia.

El Contratista, como empresario y patrón del personal que integre su Plantilla Técnica, con motivo de la prestación de los trabajos a realizar, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, asimismo, conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra del Instituto, en relación con los trabajos objeto de los presentes Términos de Referencia.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública

4.0. FORMA DE PAGO, ANTICIPO, RETENCIONES Y PENALIZACIONES ECONOMICA

Los trabajos, serán contratados bajo la condición de pago a **"Precio Alzado"** en el que el importe de la remuneración o pago total fijo que deba cubrirse al licitante que resulte adjudicado será por los trabajos totalmente terminados y ejecutados en el plazo establecido, con base en lo determinado en la cédula de avance y pagos programados, mismos que serán pagados mediante la formulación de la o las estimaciones mensuales conforme al catálogo correspondiente.

Todos los materiales, papelería, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipo que se requieran para ejecutar los trabajos del trámite, trasladados al sitio de los trabajos, oficinas de la autoridad reguladora y en su caso a las oficinas del Instituto, deberá considerarlo en su propuesta económica (indirectos).

Para la ejecución de los trabajos bajo la modalidad de Proyecto Integral, se otorgará un anticipo del 30%, de conformidad con el artículo 50 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La cuantía de la penalización y el porcentaje de retención a estipular será la siguiente:

RETENCIONES Y PENALIZACIONES ECONÓMICAS DEFINITIVAS		
Importe contratado	Retención por periodo de pago único, semanal, quincenal o mensual, según sea determinado de acuerdo con el numeral 5.40 de los POBALINES.	Penalizaciones económicas definitivas por cada día de atraso.
Más de 200 millones de pesos.	3.0%	1 al millar
Más de 100 millones y hasta 200 millones de pesos.	5.0%	2 al millar
Más de 50 millones y hasta 100 millones de pesos.	7.0%	3 al millar
Más de 30 millones y hasta 50 millones de pesos.	9.0%	4 al millar
De 30 millones de pesos o menos.	11.0%	5 al millar

Los precios de los trabajos deberán expresarse en moneda nacional.

5.0. SUBCONTRATACIÓN

De la parte o partes de los trabajos que, en su caso podrán subcontratarse serán los referentes a:

- ✓ Pruebas de laboratorio de concreto, acero, soldadura (ultrasonido), Terracerías.
- ✓ Telecomunicaciones.
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Elevadores.
- ✓ Helipuerto.
- ✓ Radioterapia.





Dirección de Administración

Unidad de Infraestructura, Proyectos Especiales y Cartera de Inversión
Coordinación de Construcción de Infraestructura
Coordinación Técnica de Construcción
División de Supervisión de Obra Pública

6.0. TABULADORES DE SALARIOS Y HONORARIOS PROFESIONALES.

En cumplimiento a lo dispuesto en el párrafo XVIII del Art. 31 de la Ley, se les indica a los licitantes que para la conformación de sus proposiciones técnico-económicas podrán considerar los tabuladores publicados por las cámaras industriales y colegios de profesionales, mismos que servirán de referencia para determinar los sueldos y honorarios profesionales del personal técnico que realizará los Servicios, de conformidad con lo establecido por la Comisión Nacional de los Salarios Mínimos.

7.0. CONFIDENCIALIDAD.

Los trabajos que se deriven de las presentes especificaciones serán propiedad del IMSS, por lo tanto, el contratista se obliga a no publicarlos bajo ningún medio, incluyendo la reprografía, el tratamiento informático y conferencias, entre otros, sin la autorización expresa y por escrito del IMSS.

Elaboró

Ing. José Edgar Elizalde Velázquez
Titular de la Subjefatura de División de Control y
Seguimiento de Obra Pública Zona Norte

Verificó

Ing. Jorge Ernesto Castro Torres
Titular de la División de Supervisión de Obra Pública

Coordinó y Vo. Bo.

Arq. María Concepción Mendoza Espinoza
Titular de la Coordinación Técnica de Construcción

Validó y Autorizó

Ing. Arq. Alfredo Avelino Palacio Albor
Titular de la Coordinación de Construcción de
Infraestructura

